



JÕHVI VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

20.03.2024 nr 7-1.3/4290-40

Jõhvi valla Tartu mnt 36 ja Pauliku küla Paemurru kinnistute detailplaneeringu avaliku väljapaneku teade

Jõhvi Vallavalitsuse 8. augusti 2023 korraldusega nr 1662 algatati Jõhvi valla Tartu mnt 36 ja Pauliku küla Paemurru kinnistute detailplaneering ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hinnang.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistute ümberkruntimine ning ärimaa sihtotstarbega kruntide moodustamine, kruntidele ehitusõiguse määramine ärihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks lahendatakse planeeringuga liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine, haljastus ja heakord. Taotluse kohaselt soovitakse planeeringualal moodustada kokku seitse (7) krunti, millest kuus (6) on planeeritud ärimaa ning üks (1) transpordimaa sihtotstarbega krundiks. Igale ärimaa krundile soovitakse ehitada kolm (3) põhihoonet ja kaks (2) abihoonet ehitusaluse pindalaga kokku kuni 1800 m². Põhihoone maksimaalne kõrgus maapinnast on taotluses märgitud 12 m ja abihoonel 6 m.

Koostatava detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127). Üldplaneeringu kohaselt on planeeritava maa-ala maakasutuse sihtotstarve kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa (BT).

Jõhvi valla Tartu mnt 36 ja Pauliku küla Paemurru kinnistute detailplaneering esitati kooskõlastamiseks või seisukoha esitamiseks Transpordiametile (18.01.2024 nr 7.2-3/24/17469-4), Maa-ametile (08.01.2024 nr 6-3/23/11732-3), Kliimaministeeriumile (17.01.2024 nr 7-15/23/3646-3), Keskkonnaametile (25.01.2024 nr 6-2/23/16241-3) ning Päästeametile (07.03.2024 nr 7.2-3.3/664-4). Kõikide esitatud märkustega on detailplaneeringu koostamisel arvestatud.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 punkti 2, planeerimiseseaduse §-d 134 ja 135 lg 1 ning Jõhvi Vallavolikogu 30. juuni 2020 määruse nr 79 „Planeerimiseseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Jõhvi vallas” § 3 punkti 2, Jõhvi Vallavalitsus väljastas 19. märtsil 2024 aastal korralduse nr 2340 Jõhvi valla Tartu mnt 36 ja Pauliku küla Paemurru kinnistute detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikule väljapanekule suunamise kohta.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 4. aprillist kuni 21. aprillini 2024, Jõhvi Keskraamatukogus (Rakvere tn 13a, Jõhvi) ja Jõhvi Vallavalitsuses (Kooli tn 2, Jõhvi) tööajal.

Detailplaneeringu avalik arutelu toimub 24. aprillil 2024 Jõhvi Vallavalitsuse hoones algusega kl 14.00.

Jõhvi valla Tartu mnt 36 ja Pauliku küla Paemurru kinnistute detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel www.johvi.ee / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-190 või otselingilt:

https://adr.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3326388&tid=1611&u=20240320095817&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20240320095817

Avaliku väljapaneku ajal on kõigil isikutel võimalik esitada kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi või e-posti aadressil: johvi@johvi.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Toos
Planeerimisspetsialist

5393 4531 tiit.toos@johvi.ee